

Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



10.e

Številka: 032-0012/2026

Datum: 21. 9. 2026

29. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert
dne 7.10.2026

GRADIVO

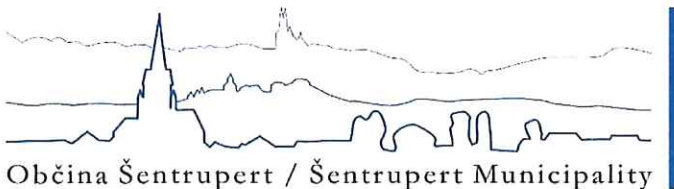
10.e za
točko dnevnega reda

ZADEVA:

POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA – PREDLOG UREDITVE LASTNIŠTVA
ZEMLJIŠČ S PARC. ŠT. 4066, 4067 IN 4030, VSE K. O. 1399 ŠENTRUPERT

Poročevalka:

Alja Rabzelj, podsekretarka.



Številka: 478-0016/2026-1

Datum: 23. 9. 2026

**ZADEVA: PREDLOG UREDITVE LASTNIŠTVA ZEMLJIŠČ S PARC. ŠT. 4066, 4067
IN 4030, VSE K. O. 1399 ŠENTRUPERT**

- I. Predlagatelj: župan Tomaž Ramovš in Občinska uprava Občine Šentrupert.
- II. Delovno telo, pristojno za obravnavo:
- Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe,
 - Odbor za proračun in finance.
- III. Vrsta postopka: redni, enofazni.
- IV. Pravne podlage za sprejem:
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26),
 - Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR),
 - Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
 - Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26),
 - Statut Občine Šentrupert (UPB - Uradno glasilo e-občina, št. 2/26),
 - Poslovník Občinskega sveta Občine Šentrupert (UPB - Uradno glasilo e-občina, št. 2/26).
- V. Predlog sklepa:

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep, da se na zemljiščih s parc. št. 4066, 4067 in 4030, vse k. o. 1399 Šentrupert, vknjiži lastninska pravica v korist Občine Šentrupert, ki se v zemljiški knjigi zaznamuje po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe občinske uprave.

Priloga:

- obrazložitev.

OBRAZLOŽITEV:

I. Posamični program upravljanja nepremičnega stvarnega premoženja:

a) Zemljišče s parc. št. 4066 k. o. 1399 Šentrupert, je v ZK opredeljeno kot javno dobro s površino 2.748 m², v naravi predstavlja globok odvodni jarek z občasnim vodotokom, v katerega so speljane meteorne vode z območja državne ceste Slovenska vas - Šentrupert in okoliških površin JV dela Šentruperta proti nižje ležečim vodotokom. Poteka med občinskimi zemljišči in po območju muzeja na prostem Dežela kozolcev. Preko jarka so na 2 mestih z lesenimi brvmi urejene sprehajalne poti po Deželi kozolcev.

Grafični prikaz zemljišča s parc. št. 4066 k. o. 1399 Šentrupert. Z rumeno barvo so označena zemljišča v lasti Občine Šentrupert



Vir: PISO, 23. 9. 2026

Po namenski rabi je zemljišče opredeljeno v 58,7 % kot najboljša kmetijska zemljišča (K1), v 15,5 % kot površine podeželskega naselja (SK), v 14,8 % kot park (ZP), v 5,9 % kot stanovanjske površine (SS) in v 5,10 % kot površine cest (PC). Preko zemljišča potekajo trase vodovoda, optičnega voda in elektrovida. Na zemljišču je zaznamba urejanja prostora - kulturni spomenik lokalnega pomena Muzej na prostem, zaznamovan na podlagi Odloka o spremembah Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov na območju Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 11/2018).

b) Zemljišče s parc. št. 4067 k. o. 1399 Šentrupert, v ZK opredeljeno kot javno dobro s površino 1598 m², v naravi predstavlja travnato, večinoma ravno površino ob odvodnem jarku na parc. 4066 k. o. 1399 Šentrupert in parc. 4030 k. o. 1399 Šentrupert. V sklopu muzeja na prostem Dežela kozolcev je na delu parcele urejena peščena sprehajalna pot.

Grafični prikaz zemljišča s parc. št. 4067 k. o. 1399 Šentrupert. Z rumeno barvo so označena zemljišča v lasti Občine Šentrupert



Vir: PISO, 23. 9. 2026

Po namenski rabi je zemljišče v 95,40 % opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča (K1), v 4,60 % kot površine cest (PC). Po delu zemljišča poteka optični vod. Na zemljišču je zaznamba urejanja prostora - kulturni spomenik lokalnega pomena Muzej na prostem, zaznamovan na podlagi Odloka o spremembah Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov na območju Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 11/2018).

c) Zemljišče s parc. št. 4030 k. o. 1399 Šentrupert, v ZK opredeljeno kot javno dobro s površino 555 m², v naravi predstavlja deloma ravno travnato površino, deloma poraščeno z grmovjem in odvodnim jarkom z občasnim vodotokom. Po zemljišču potekajo vodovod, optično omrežje, kanalizacijski vod z izpustom, na njem stoji hidrant. Na zemljišču je zaznamba urejanja prostora - kulturni spomenik lokalnega pomena Muzej na prostem, zaznamovan na podlagi Odloka o spremembah Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov na območju Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 11/2018).

Po namenski rabi je zemljišče v celoti opredeljeno kot najboljše kmetijsko zemljišče (K1).

III. Obrazložitev ekonomske utemeljenosti predvidenega ravnanja z nepremičnim premoženjem:

S predvideno ureditvijo se ne spreminja vrednost zemljišč ali z njimi razpolaga, spreminja se le njihov status iz javnega dobra v lastništvo Občine Šentrupert, da jih bo Občina Šentrupert kot lastnica lažje urejala in ustrezno vzdrževala oziroma predala v upravljanje Deželi kozolcev, pridobi se možnost kandidiranja za pridobitev sofinancerskih sredstev na javnih razpisih.

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti,
- 21. člen Zakona o lokalni samoupravi,
- 260. in 262. člen Zakona o urejanju prostora,
- 7. člen Statuta Občine Šentrupert.

Gre za ureditev lastništva na obravnavanih zemljiščih in ne gre za razpolaganje, kot to opredeljuje Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Pogoji vključenosti obravnavanih zemljišč v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem ni potreben za izvedbo predmetnega posamičnega programa upravljanja zemljišč.

Vrednost zemljišč se ne spreminja.

VII. Predlog sklepa:

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep, da se na zemljiščih s parc. št. 4066, 4067 in 4030, vse k. o. 1399 Šentrupert, vknjiži lastninska pravica v korist Občine Šentrupert, ki se v zemljiški knjigi zaznamuje po pravnomočnosti ugotovitevne odločbe občinske uprave.

Gradivo pripravila:
Alja Rabzelj
podsekretarka

Tomaž Ramovš
župan



Priloga:

- Izpis iz eZK na dan 23. 9. 2026



**REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 23.9.2026 - 13:27:52

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1399 4066
katastrska občina 1399 ŠENTRUPERT **parcela** 4066 (ID 2635459)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri se ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6615139
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: podatek ni vpisan
osebno ime: Javno dobro
naslov:

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19329512	27.02.2018 14:50:59	612 - zaznamba - urejanje prostora

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 19329512
čas začetka učinkovanja 27.02.2018 14:50:59
vrsta pravice / zaznambe 612 - zaznamba - urejanje prostora
glavna nepremičnina: katastrska občina 1398 BISTRICA **parcela** 2512/3 (ID 6339333)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Občina Šentrupert
opr. št. postopka 622-0002/2017
dodatni opis:

Na podlagi Odloka o spremembah Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov na območju Občine Šentrupert za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 11/2018) se zaznamuje kulturni spomenik lokalnega pomena.

zveza - ID osnovnega položaja: 6615139

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



**REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE**

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 23.9.2026 - 13:27:03

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1399 4067
katastrska občina 1399 ŠENTRUPERT **parcela** 4067 (ID 1627013)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	6615140	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. EMŠO:	<i>podatek ni vpisan</i>	
osebno ime:	Javno dobro	
naslov:		
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19329512	27.02.2018 14:50:59	612 - zaznamba - urejanje prostora

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	19329512
čas začetka učinkovanja	27.02.2018 14:50:59
vrsta pravice / zaznambe	612 - zaznamba - urejanje prostora
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1398 BISTRICA parcela 2512/3 (ID 6339333)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Občina Šentrupert
opr. št. postopka	622-0002/2017
dodatni opis:	
Na podlagi Odloka o spremembah Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov na območju Občine Šentrupert za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 11/2018) se zaznamuje kulturni spomenik lokalnega pomena.	
zveza - ID osnovnega položaja:	6615140
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 23.9.2026 - 13:28:22

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1399 4030
katastrska občina 1399 ŠENTRUPERT **parcela** 4030 (ID 3979506)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri se ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih se ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6615138
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
osebno ime: Javno dobro
naslov:

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19329512	27.02.2018 14:50:59	612 - zaznamba - urejanje prostora

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 19329512
čas začetka učinkovanja 27.02.2018 14:50:59
vrsta pravice / zaznambe 612 - zaznamba - urejanje prostora
glavna nepremičnina: katastrska občina 1398 BISTRICA parcela 2512/3 (ID 6339333)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Občina Šentrupert
opr. št. postopka 622-0002/2017

dodatni opis:

Na podlagi Odloka o spremembah Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov na območju Občine Šentrupert za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 11/2018) se zaznamuje kulturni spomenik lokalnega pomena.

zveza - ID osnovnega položaja:

6615138

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

